
HUUROVEREENKOMST PARKEERPLAATS

PARKEERGARAGE COMPLEX MARKT058 adres Lange Marktstraat 1021 (8911AD), Leeuwarden

ONDERGETEKENDEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leyten Vastgoedexploitatie II BV, statutair kantoorhoudend te Rotterdam aan de Lloydstraat 210 (3024 EA), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 24268560, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap The Wolf b.v. h.o.d.n. Wolf Huisvestingsgroep, statutair gevestigd te Amsterdam ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer 34318030, kantoorhoudende aan de Frederik Hendrikstraat 23HS, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Klaas Koopmans.

hierna te noemen "Verhuurder"

EN

Voor- en achternaam:

geboortedatum:.....

wonende te Leeuwarden aan de Lange Marktstraat nr

Emailadres:

Telnr:

hierna te noemen "Huurder"

OVERWEGENDE DAT

1. Huurder ervoor heeft gekozen om 1 parkeerplaats te huren en hiervoor een huurovereenkomst aangaat met Verhuurder;

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1 OBJECT

- 1.1. Huurder huurt van verhuurder 1 parkeerplaats in de parkeergarage van het Complex, gelegen aan de **Lange Marktstraat 1021, 8911 AD** te Leeuwarden. Huurder huurt deze parkeerplaats uitsluitend ten behoeve van 1 auto, met kenteken Wijziging van motorvoertuig/kenteken dient terstond per email te worden doorgegeven aan Verhuurder.
- 1.2. De parkeerplaats wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door Huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Het gehuurde wordt geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.
- 1.3. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de Parkeerplaats aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te

staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

2 INGANG EN DUUR

- 2.1. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden per e-mail aan markt058@wolfhuisvestingsgroep.nl of aangetekende brief en met inachtneming van een termijn van **1 maand**.
- 2.2. Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmee huurder in verzuim is naar zijn inzicht voor rekening en risico van huurder te (doen) verrichten.

3 HUURPRIJS, AANPASSING, BETAALPERIODE, BETALINGSVERPLICHTING

- 3.1. De huurprijs voor de Parkeerplaats bedraagt **€ 40,00** (*zegge: veertig euro*) per maand inclusief BTW. Gezien de ingangsdatum van de huurovereenkomst, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode 12 september 2019 tot en met 30 september 2019, en is het over deze periode verschuldigde bedrag € €25 inclusief omzetbelasting. Dit bedrag dient uiterlijk op de ingangsdatum derhalve 12 september 2019 op de rekening van verhuurder (NL18 INGB 0009 3503 99 ten name van **Stichting Huurgelden Huisvesting Wolf** te zijn voldaan.
- 3.2. De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per **1 juli 2020**, en vervolgens telkens per 1 juli daaropvolgend door Verhuurder worden verhoogd conform de consumentenprijsindex (gewone reeks) voor alle huishoudens. Indien vermelde consumentenprijsindex wordt afgeschaft zal in plaats daarvan ten behoeve van het vorenstaande de daarmee meest vergelijkbare prijsindex worden gehanteerd.
- 3.3. De huur dient per maand middels automatische incasso betaald te worden. De huur dient steeds voor de aanvang van de betreffende huurperiode door Huurder aan Verhuurder te worden voldaan. Huurder machtigt door middel van ondertekening van deze overeenkomst verhuurder tot automatische incasso van zijn Nederlands giro- respectievelijk bankrekening. Het IBAN van de betreffende giro- respectievelijk bankrekening van huurder luidt
..... Huurder verklaart zich akkoord met de geldende bepalingen en voorschriften en heeft kennis genomen van de regeling betreffende incasso-opdrachten.
- 3.4. De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Dit laat onverlet de bevoegdheid van huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien Verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is. Het staat Verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan Huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door Huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt Huurder aan Verhuurder van rechtswege per

kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van € 50,- per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt.

3.5. De eenmalige administratiekosten bedragen € 40,-

4 WAARBORG SOM/ PARKEERPAS

4.1. Ten behoeve van de automatische toegangsdeur ontvangt Huurder een parkeerpas. Het is Huurder ten strengste verboden deze parkeerpas aan derden in bruikleen te geven.

4.2. Huurder is een waarborgsom voor de parkeerpas verschuldigd van € 25,00 (*zegge: vijfentwintig euro*). De waarborgsom dient uiterlijk op de ingangsdatum aan verhuurder te zijn voldaan.

4.3. Bij inlevering van de parkeerpas zal Verhuurder aan Huurder de betreffende waarborgsom terugbetalen.

4.4. Bij beschadiging of verlies kan Huurder bij Verhuurder tegen betaling van de vervangingskosten een nieuwe parkeerpas verkrijgen.

5 GEBRUIK

5.1. Huurder zal de Parkeerplaats gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken. Indien bij controle blijkt dat enig voertuig ten onrechte in de parkeervoorziening is gestald, zal dit voertuig onmiddellijk voor rekening en risico van de eigenaar worden geblokkeerd (wielklem).

5.2. Huurder zal de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van de Parkeerplaats en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het Complex waarvan de Parkeerplaats deel uitmaakt. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen met betrekking tot aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid en parkeergedrag. Deze aanwijzingen zijn (niet limitatief) onder meer:

- Huurder mag bij het gebruik van het Complex waarvan de Parkeerplaats deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- Het is niet toegestaan op de Parkeerplaats werkzaamheden aan enig motorvoertuig te verrichten respectievelijk te doen verrichten en/of de Parkeerplaats op enigerlei wijze te verontreinigen.
- Het is verboden het motorvoertuig op de Parkeerplaats te parkeren indien zich in het voertuig gevaarlijke stoffen bevinden anders dan motorbrandstoffen in het daartoe bestemde reservoir of indien het motorvoertuig strijdig met de wet is beladen.
- Het motorvoertuig dient correct in het daartoe bestemde vak te worden geparkeerd en mag het in- en uitrijden van motorvoertuigen van medehuuders niet stagneren c.q. hinderen.
- Van de geparkeerde motorvoertuigen dient de verlichting te zijn uitgeschakeld en de portieren te zijn afgesloten.

5.3. Het parkeren geschiedt voor risico van de Huurder.

5.4. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen en/of schade aan personen en/of goederen van de Huurder of derden ten gevolge van welke oorzaak dan ook.

5.5. De Huurder vrijwaart de Verhuurder van alle schade hoe ook ontstaan, welke worden veroorzaakt door de bestuurder, inzittende en/of voertuig aan derden of

aan eigendommen aan derden.

- 5.6. Klachten en storingen in het functioneren van de parkeerapparatuur en verlichting, welke zich ondanks controle en onderhoud toch voor doen, kunnen worden gemeld via markt058@wolfhuisvestingsgroep.nl . In de parkeergarage zelf staat het telefoonnummer vermeld voor spoedgevallen.

6 VERZUIM, BOETEBEPALING

- 6.1. Verhuurder kan Huurder de toegang tot de Parkeerplaats weigeren indien Huurder (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de huringangsdatum en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.
- 6.2. Indien Huurder zich, na door Verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst opgenomen bepalingen en voorschriften, verbeurt Huurder aan Verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van €100,- per dag voor elke dag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Verhuurder op nakoming en volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft. De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Dit laat onverlet de bevoegdheid van Huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is. Het staat Verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan Huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

Aldus in tweevoud ondertekend te Leeuwarden d.d.

Verhuurder
Wolf Huisvestingsgroep

Huurder

De heer K. Koopmans
