

(For English, scroll down)

Beste (bijna-)bewoner,

Gefeliciteerd! Je staat op het punt je huurovereenkomst te tekenen voor Markt058. Lees aub dit document eerst door, voordat je start met het openen en ondertekenen van je contract via Signrequest.

De woning

We hebben je registratie, voorkeuren en gegevens bekeken en zijn blij dat je voldoet aan alle selectiecriteria. Daarom bieden we je bij deze graag een woning aan in het complex Markt058 te Leeuwarden. We hebben zo goed als mogelijk rekening gehouden met je eventuele voorkeuren. Je huisnummer staat vermeld in artikel 1.1 van je huurovereenkomst. [Via deze woninglijst](#) kan je meer informatie vinden over de woning, zoals de ligging en andere relevante gegevens.

Contract tekenen

Volg aub de te nemen stappen via Signrequest. Je zult op een aantal plaatsen persoonlijke gegevens moeten invullen. Bijlage 1 hoef je nu nog niet te tekenen. Je zult samen met één van onze collega's je woning bekijken en dan pas deze bijlage ondertekenen.

Betaling

We verzoeken je vriendelijk het volgende over te maken:

- Administratiekosten;
- Waarborgsom;
- Huur en voorschot servicekosten voor de eerste maand. Je betaalt pas vanaf de ingangsdatum van je huurovereenkomst.

Het bedrag dat je moet overschrijven staat in artikel 5 van de huurovereenkomst.

- Maak het bedrag aub als volgt over:
- Op bankrekening: NL18 INGB 0009 3503 99
- BIC/ SWIFT code (voor betalingen vanaf een buitenlands bankrekening nummer): INGBNL2A
- Ten name van: Stichting Huurgelden Huisvesting Wolf
- Onder vermelding van: 'Eerste betaling' + 'je volledige naam' + 'huisnummer'

Planning

Zorg ervoor dat je binnen 1 week:

- je contract ondertekent
- en het totaalbedrag (zie artikel 5) hebt overschreven

Wij zullen vervolgens ook het huurcontract ondertekenen en je ontvangt de ondertekende versie direct per e-mail, zodat je je alvast kan inschrijven bij de gemeente Leeuwarden. De volgende stap is dat je van ons een uitnodiging krijgt voor de sleuteloverdracht.

Mocht je vragen hebben naar aanleiding van deze email dan kan je ons een email sturen. Hoe dan ook, we hopen je binnenkort als huurder te mogen verwelkomen op Markt058 in Leeuwarden!

Met vriendelijke groet,

Klaas Koopmans

Team Markt058

Wolf Huisvestingsgroep

markt058@wolfhuisvestingsgroep.nl

(English)

Dear (almost) tenant,

Congratulations! You are about to sign your tenancy agreement for Markt058. Please read this document first before you start opening and signing your contract via Signrequest.

The Apartment:

We have reviewed your registration, preferences and data and are happy that you meet all the selection criteria. That is why we gladly offer you a home in the Markt058 complex in Leeuwarden. We have taken your preferences into account as far as possible. Your house number is stated in Article 1.1 of your tenancy agreement. [Through this property list](#) you can find more information about the property, such as the location and other relevant data.

Signing the tenancy agreement:

Please follow the steps indicated via Signrequest. You will have to enter personal information at a number of places. You do not have to sign Appendix 1 yet. You will fill and sign this document together with one of our colleagues at the location.

Transfer the advance payment

We kindly request you to transfer the following:

- Administration fee;
- Deposit;
- Rent and service costs for the first month

The total amount that you have to transfer is stated in Article 5 of the contract. Please transfer the amount as follows:

On bank account: NL18 INGB 0009 3503 99

BIC / SWIFT code (for payments from a foreign bank account number): INGBNL2A

In the name of: Stichting Huurgelden Huisvesting Wolf

Specifying: "First payment" + "your full name" + "Markt058 and house number"

Open a Dutch bank account

Your first payment is the only payment you will transfer. The monthly costs for the remaining period of your stay will be debited by means of a 'direct debit' (in Dutch: 'automatische incasso') from your Dutch bank account (see article 6 of the tenancy agreement). General information about a Dutch Bank account: <https://www.eur.nl/en/education/practical-matters/financial-matters/dutch-bank-account>

Make sure you open a Dutch bank account. You will need a 'Burgerservicenummer (BSN). To get one, you will need to register at the municipality of Leeuwarden.

- *For Dutch tenants > Dutch bank account is required to sign:*
Most likely you will already have a Dutch bank account. Fill this IBAN in the required field (paragraph 6.1) when signing your contract.
- *For EU tenants – Dutch bank account is not required to sign:*
According to our information, '[Bunq](#)' is the only bank that facilitates a Dutch bank account in advance of your arrival in The Netherlands. They don't require a Burgerservicenummer (BSN)

at the moment you apply for a bank account. They only need your BSN within 90 days after your application. So you could already open a Dutch bank account in advance of your arrival in The Netherlands. You can (optional) enter your Dutch bank details in article 6.1 of your tenancy agreement, but we don't oblige you to. You can also enter your current domestic bank details and open a Dutch bank account as soon as you arrive in The Netherlands. In that case you must send us your new Dutch IBAN details by email not later than one week after the starting date of your tenancy agreement.

- *For non-EU students – Dutch bank account is not required to sign:*
According to our information it is not possible to open a Dutch bank account in advance of your arrival in The Netherlands, but you are required to do so as soon as you arrive. Thus, you cannot enter your Dutch bank details in article 6.1 of your tenancy agreement. You can however enter your current domestic bank details and open a Dutch bank account as soon as you arrive in The Netherlands. In that case you must send us your new Dutch IBAN details by email not later than one week after the starting date of your tenancy agreement.

Next steps

Make sure within 1 week you:

- Sign your contract
- And have transferred the total amount (see article 5)

We will then also sign the tenancy agreement and you will receive the signed version automatically by email, so that you can already register at the municipality of Leeuwarden.

Before the starting date of your tenancy agreement, we will invite you for an appointment for the key collection at the Markt058 building and we can jointly compose the delivery report (appendix 1 of your tenancy agreement).

If you have any questions please check www.markt058.com/faq and if you cannot find your answer there, please send us an email. To conclude: we hope to welcome you soon as a tenant soon of Markt058 in Leeuwarden!

Kind regards,

Klaas Koopmans
Wolf Huisvestingsgroep / Markt058
markt058@wolfhuisvestingsgroep.nl
www.markt058.com